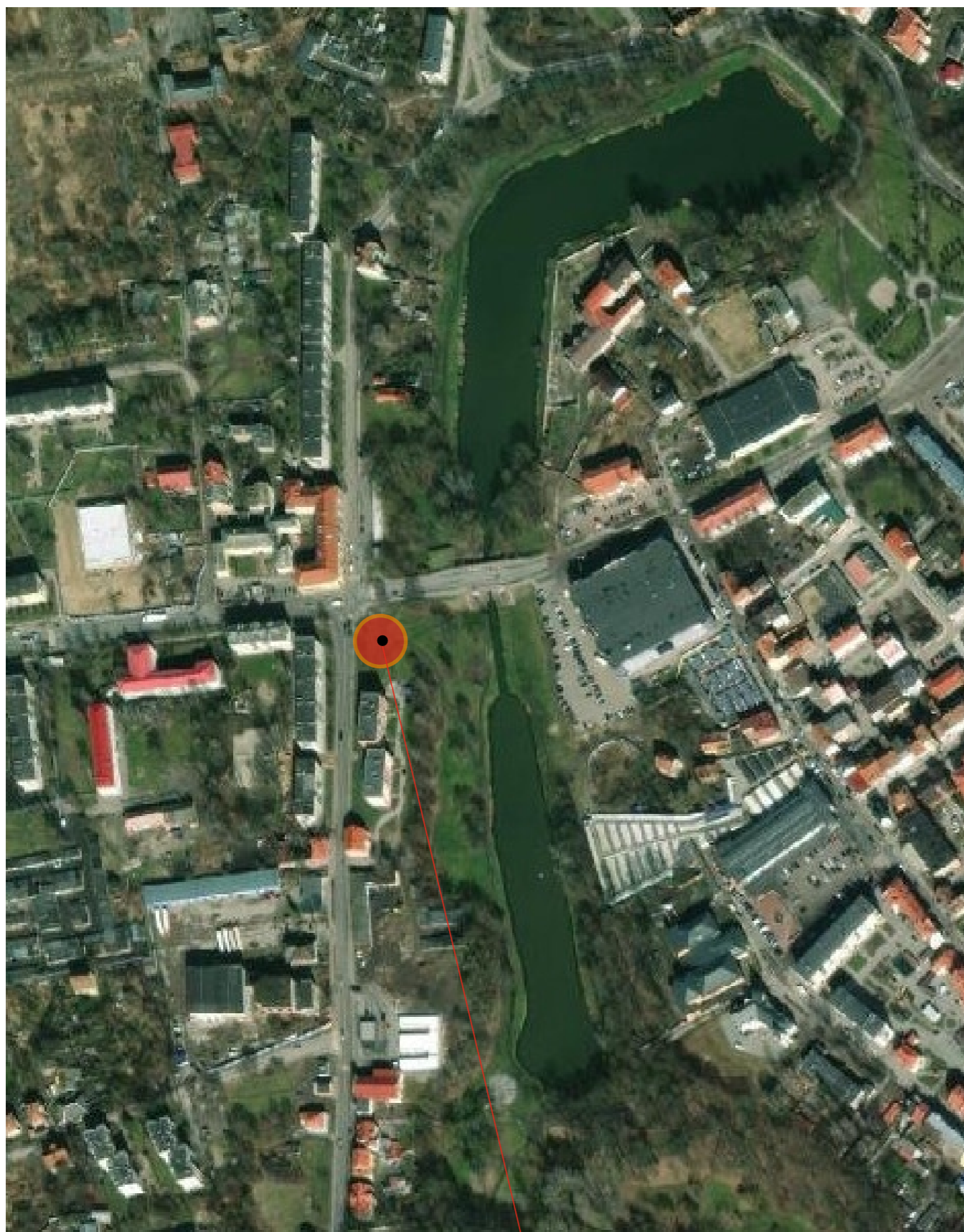


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО УЛ. ПОБЕДЫ, 1А, В Г. ЧЕРНЯКОВСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



КАЛИНИНГРАД 2023



Земельный участок в районе ул. Победы 1а (КН 13:05:010313:1083), в г. Черняховске, Калининградской области

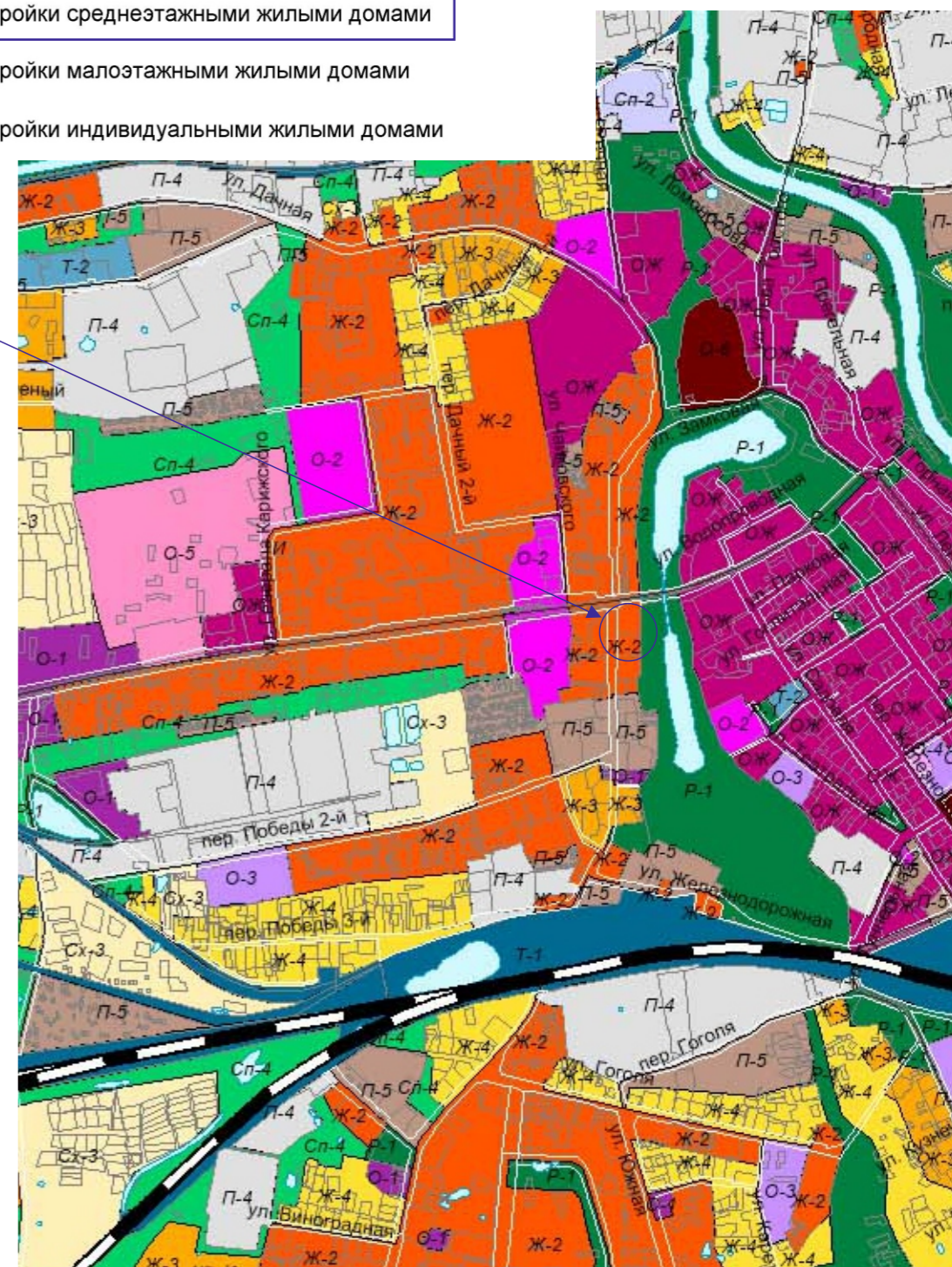
Карта градостроительного зонирования территории г. Черняховска

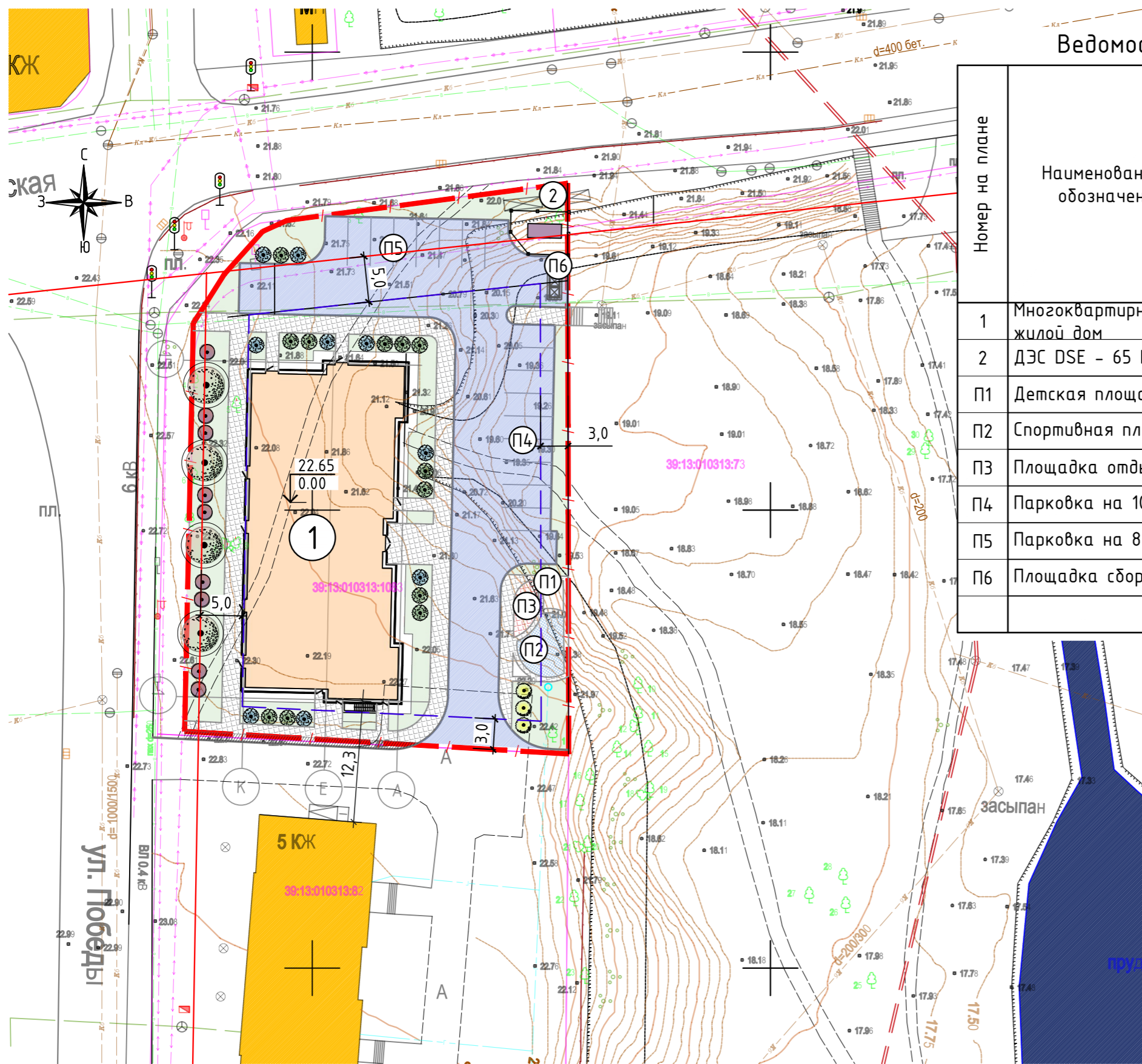
Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий		застройки		общая нормируемая		здания	всего
			здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Множкквартирный жилой дом					611,2				
2	ДЭС DSE - 65 DL/AS					30,6				
П1	Детская площадка					15,5				
П2	Спортивная площадка					35,5				
П3	Площадка отдыха					12,5				
П4	Парковка на 10 м/м					143				
П5	Парковка на 8 м/м					107,7				
П6	Площадка сбора ТБО					6,2				

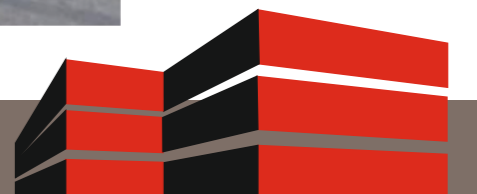
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

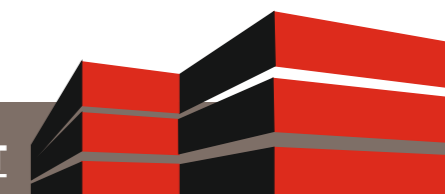
1. Площадь земельного участка - 2546,0 кв.м
2. Площадь застройки - 611,2 кв.м
3. Общая площадь здания - 2632,8 кв.м
4. Общая площадь квартир - 2033,45 кв.м
5. Количество квартир - 50 шт.
6. Общая площадь встроенных нежилых помещений - 398,4 кв.м

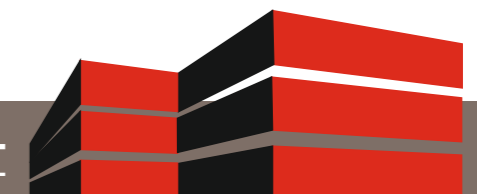
Условные обозначения:

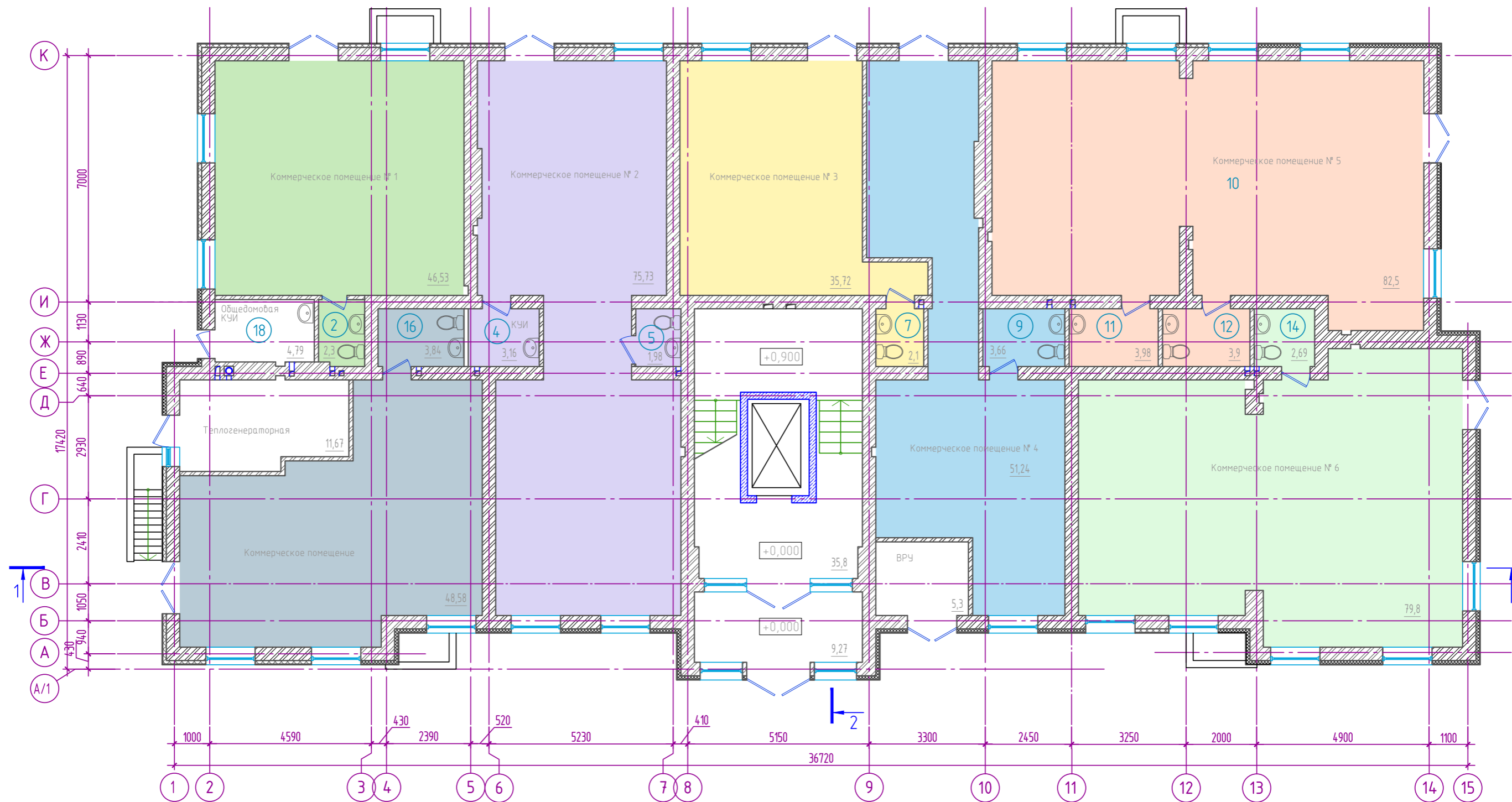
- граница участка
- красная линия застройки
- граница допустимой застройки
- проектируемое здание, сооружение

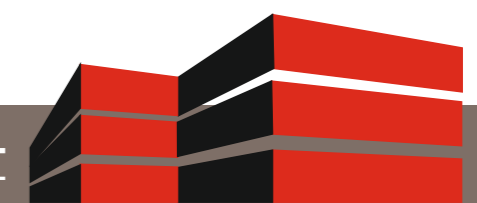
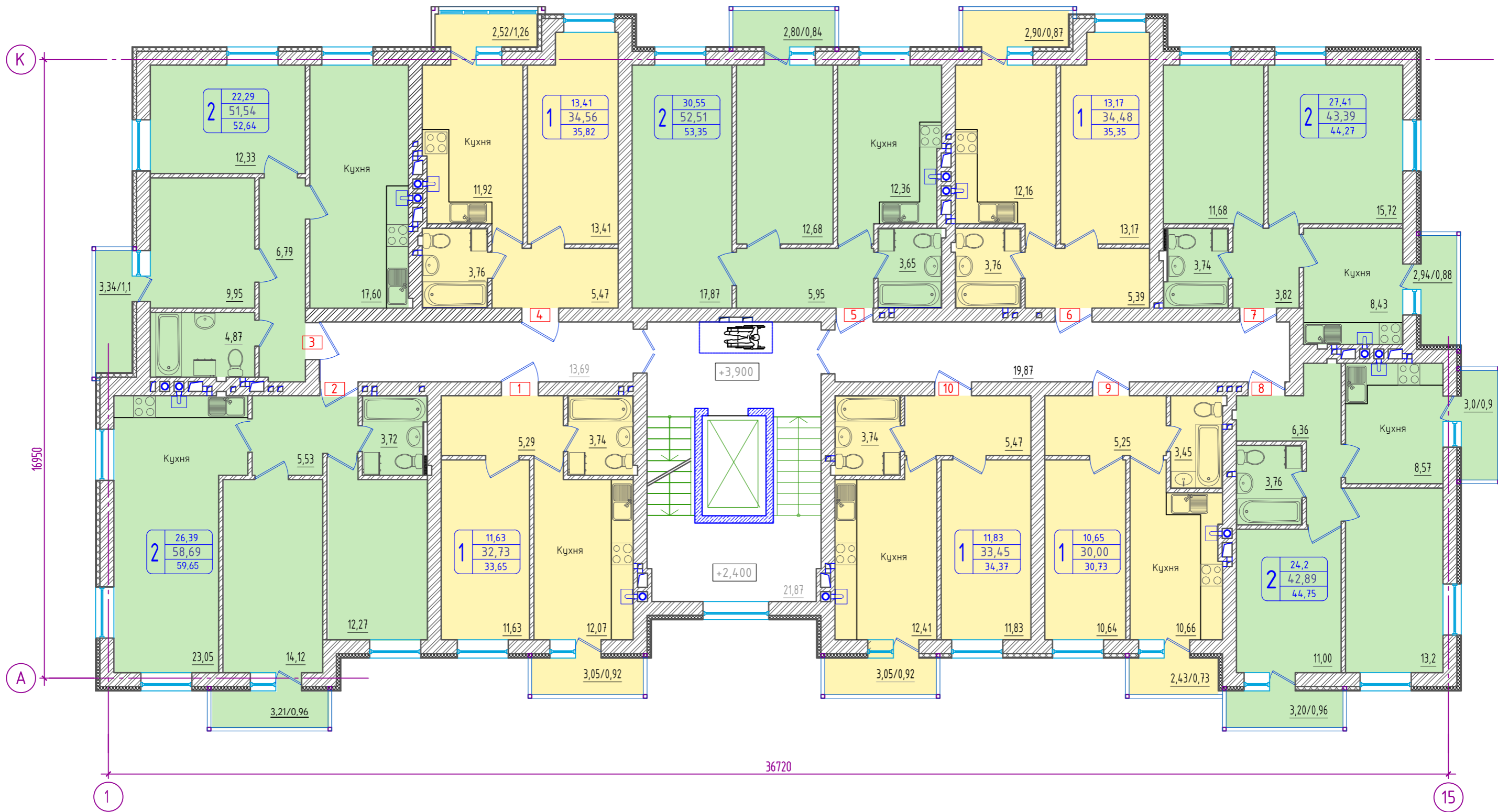


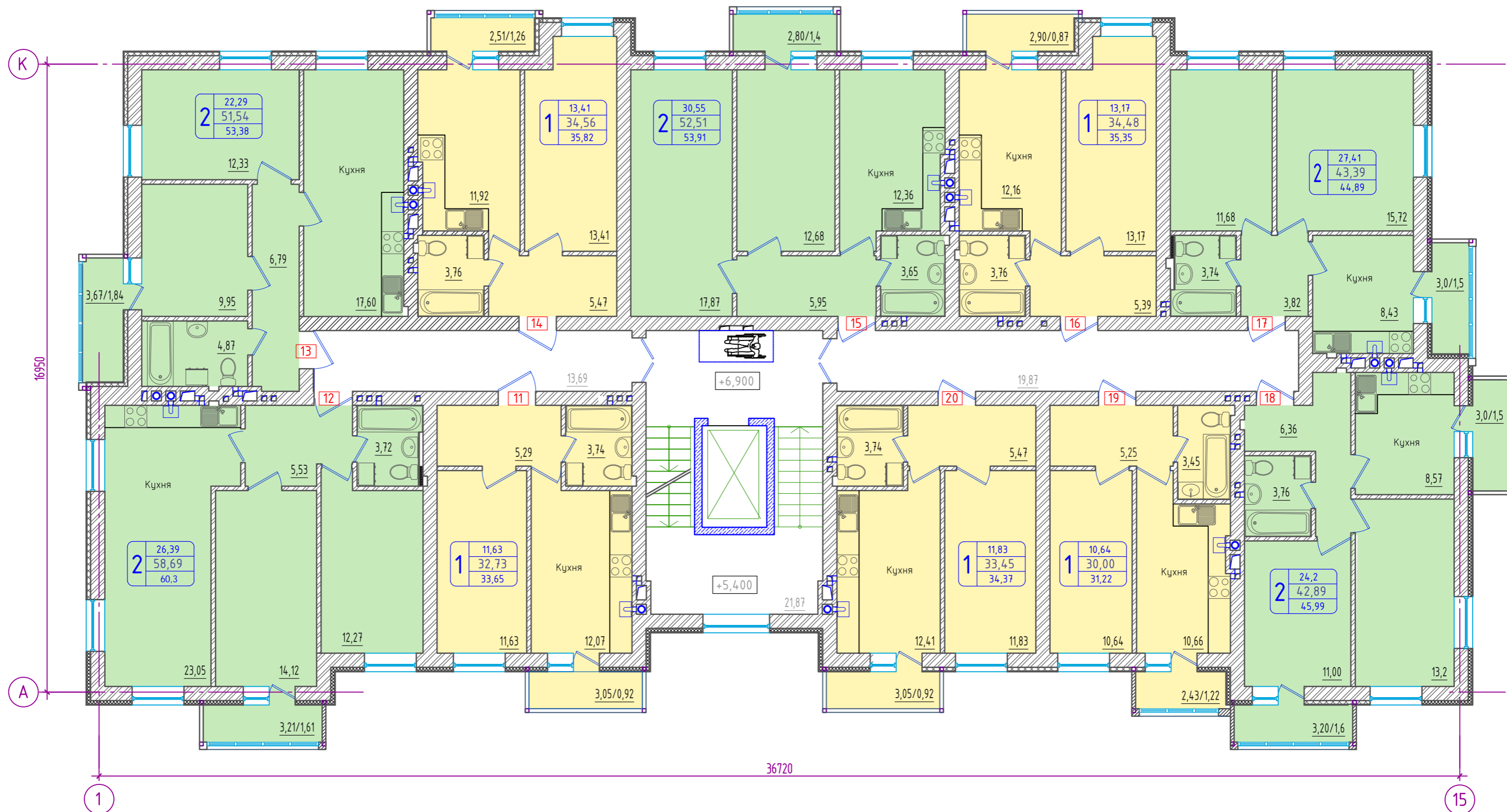


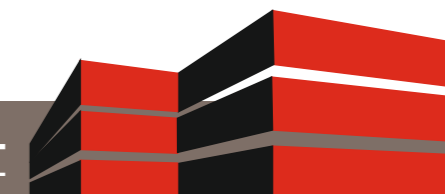
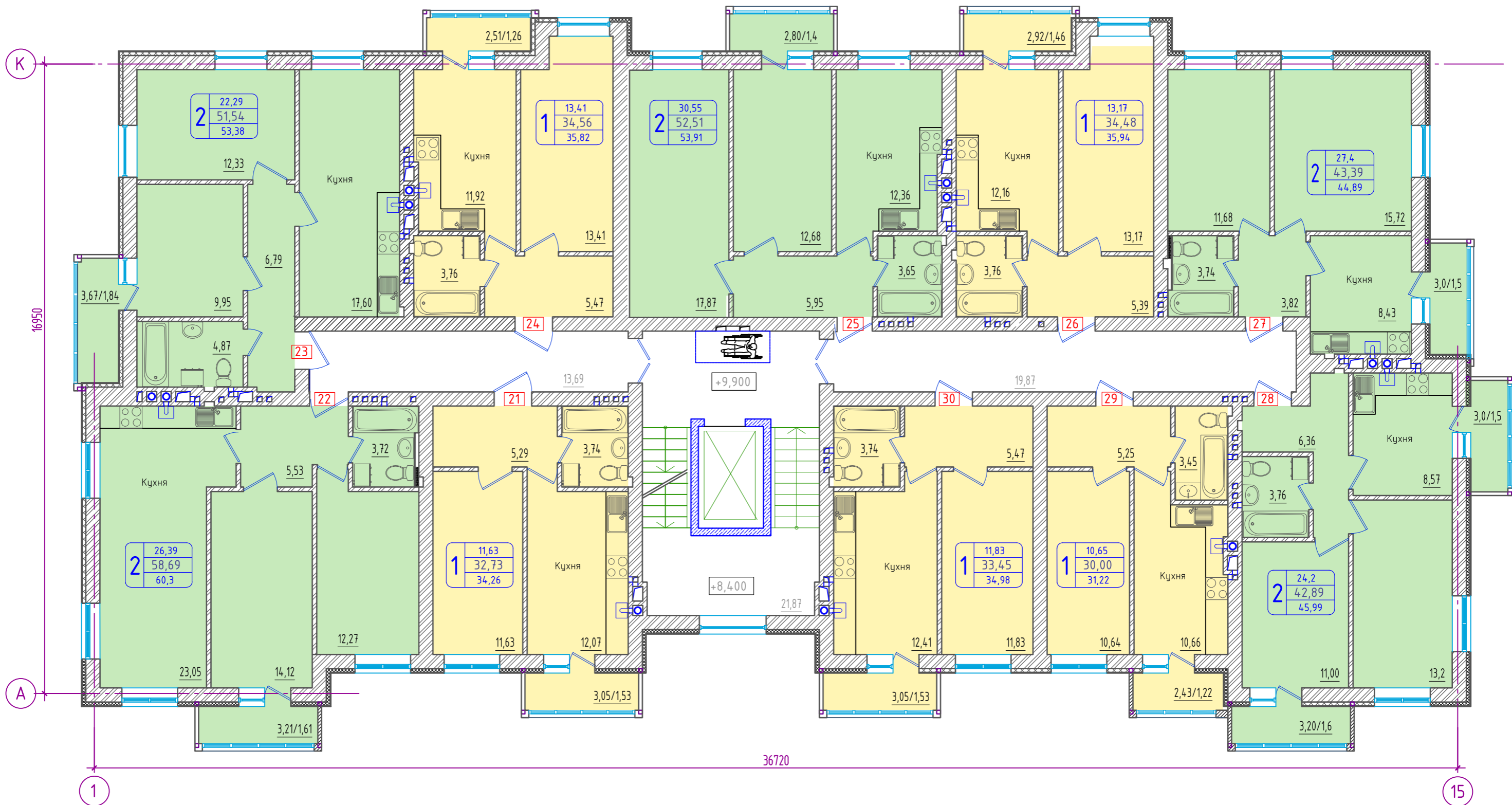












ПЛАН ПЯТОГО ЭТАЖА

