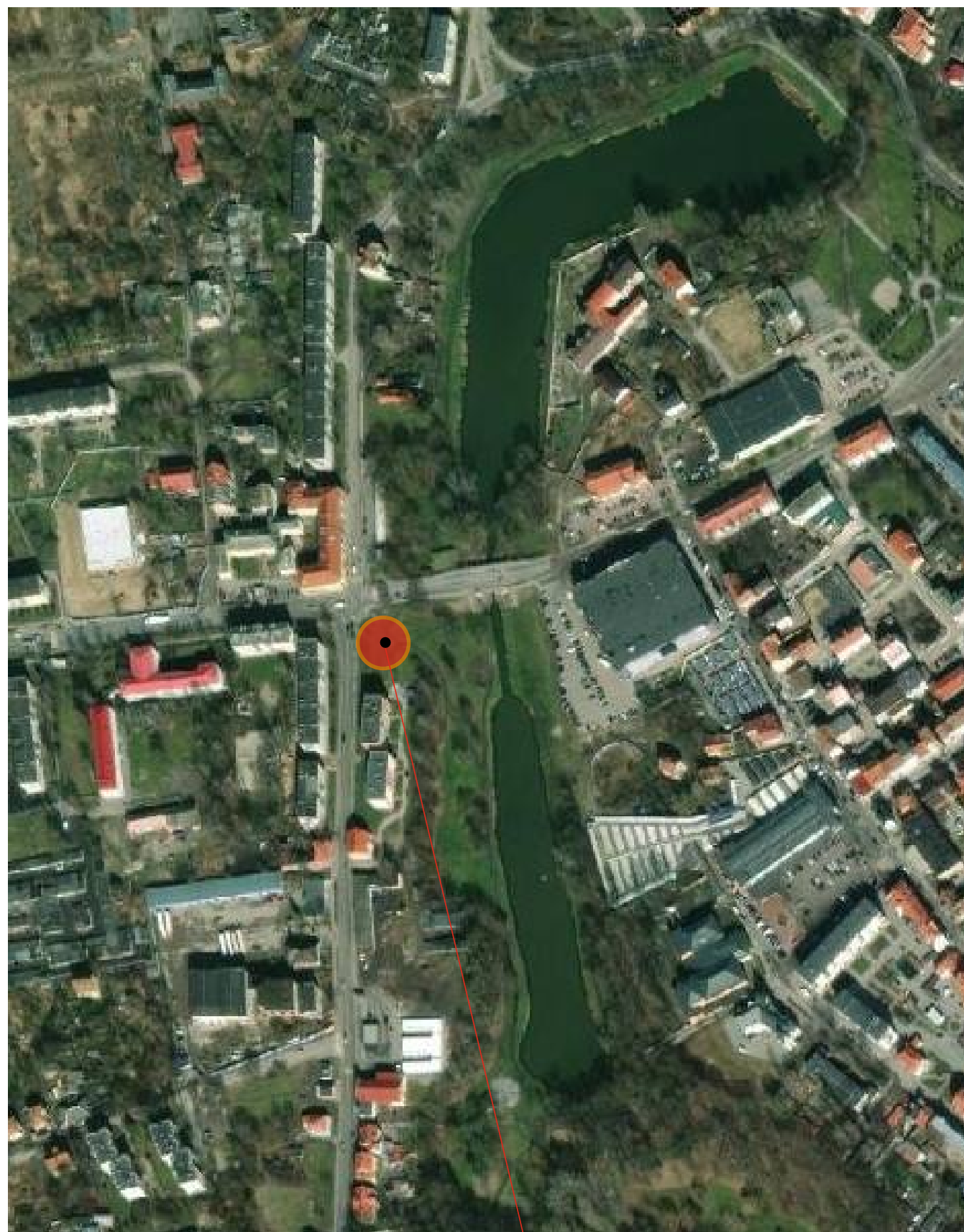


ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО УЛ. ПОБЕДЫ, 1А, В Г. ЧЕРНЯХОВСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



КАЛИНИНГРАД 2023



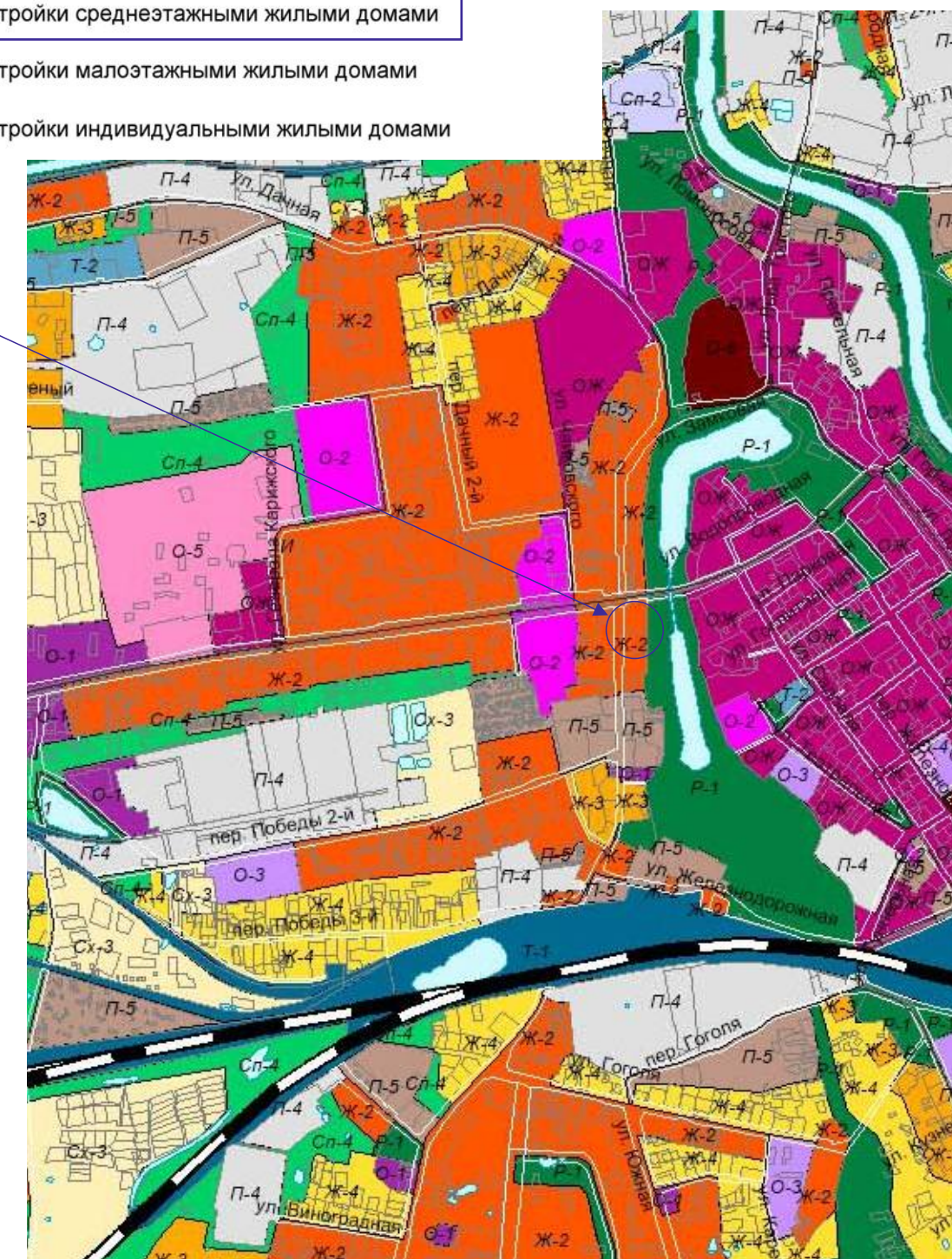
Земельный участок в районе ул. Победы 1а (КН 13:05:010313:1083),
в г. Черняховске, Калининградской области

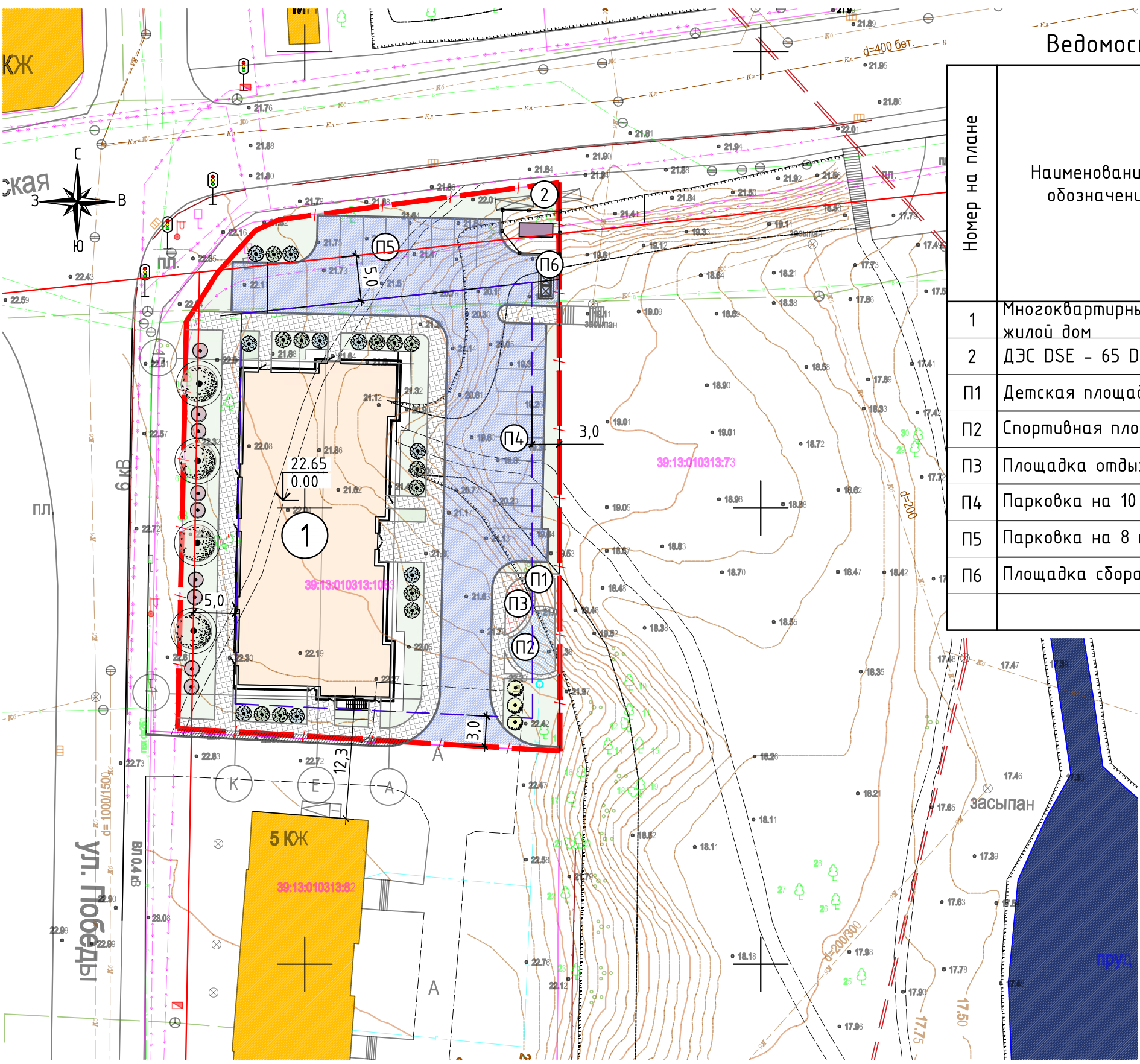
Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны

- Ж-2 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-4 Зона застройки индивидуальными жилыми домами





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Многоквартирный жилой дом					611,2				
2	ДЭС DSE - 65 DL/AS					30,6				
П1	Детская площадка					15,5				
П2	Спортивная площадка					35,5				
П3	Площадка отдыха					12,5				
П4	Парковка на 10 м/м					14,3				
П5	Парковка на 8 м/м					107,7				
П6	Площадка сбора ТБО					6,2				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

- 1. Площадь земельного участка - 2546,0 кв.м
- 2. Площадь застройки - 611,2 кв.м
- 3. Общая площадь здания - 2632,8 кв.м
- 4. Общая площадь квартир - 2033,45 кв.м
- 5. Количество квартир - 50 шт.
- 6. Общая площадь встроенных нежилых помещений - 398,4 кв.м

Условные обозначения:

- граница участка
- красная линия застройки
- граница допустимой застройки
- проектируемое здание, сооружение







